净月一期产权办理常见问题解答

1.净月一期房屋属于什么性质？

**答：**净月一期属于集资房，属于福利房的一种。

2.为什么要填住房情况调查表？

**答：**住房情况调查表是集资房产权办理的必备要件，夫妻双方拥有的各类福利房（房改房、集资房、经济适用房等）套数和面积，会影响购房款的最终核算情况。请在调查表中如实填报夫妻双方各类福利房信息。购房款最终核算工作由长春市房地局通过系统进行核算。

3.我的票据原件（贷款合同、结清证明）丢失了，该怎么办？

答：请带齐您目前能提供的材料，到我们办公现场先进行基本信息登记。您丢失的材料，我们会协助您查找底档。

4.我没办法到现场交材料怎么办？

答：如果您因特殊原因无法到现场交材料，请您先打我们的联系电话（本部：13844860765，净月：13756869750），进行信息登记，相关材料可以后补。

5.职务职称证明是怎么回事？为什么要提供？

**答：**夫妻双方职务职称证明关系到住户福利房控制面积，关系到扩大面积款的最终核算，是集资房产权办理的必备要件。本校教职工职务职称证明由学校统一开具。如您或配偶非本校职工，则需要提交职务职称证书原件和复印件或提供由单位人事部门加盖公章的职务职称证明原件。

6.办理产权还需要花钱么？都是什么钱？大约得花多少钱？

**答：**产权办理工作是一定会产生相关费用的。常见的费用如房屋面积差款、扩大面积款、房屋交易税、契税、物业维修基金、产权登记费等。具体费用目前无法确定，需要正式进入产权办理环节后具体核算确定。

7.我的房子面积是否有变化？

**答：**今年暑假期间，资产与实验室管理处组织开展了净月一期产权测绘工作，所有住户房屋的新测绘面积都比分房时的面积变大了，即产权证的证载面积将比原面积大。

8.产权什么时候能办下来？什么时候能拿到证？

**答：**净月一期产权办理是学校高度重视的民生工作，在学校的强力推动下，目前已经突破政策瓶颈，将进入产权分户办理环节。学校将克服一切困难，让住户尽快取得产权证。但受住户配合程度、材料收集进度、政府职能部门审批流程等因素影响，我们暂时无法确定具体时间。